



**ЗАО «РентКонтракт»**  
**107370, г. Москва, Открытое шоссе,**  
**д. 48А, стр. 2**  
**ОГРН 1047796847284 от 05.11.2004 г.**  
**тел.:8(495)623-69-63**

является членом НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА  
«ГИЛЬДИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И  
ОЦЕНЩИКОВ» №00016 от 28 августа 2013 г.

## **ОТЧЕТ**

**№ р-11-06**

**Об оценке рыночной стоимости движимого имущества,**  
**расположенного по адресу: г. Москва, ул. Каргопольская, д. 14, кор.2**

**Дата оценки: 09 июня 2017 года**

**Дата составления: 09 июня 2017 года**

**Заказчик: ГУП «РЭМ»**

**Исполнитель: ЗАО «РентКонтракт»**

**Москва, 2017 год**



**ЗАО «РентКонтракт»**  
**107370, г. Москва, Открытое шоссе,**  
**д. 48А, стр. 2**  
**ОГРН 1047796847284 от 05.11.2004 г.**  
**тел.:8(495)623-69-63**

Генеральному директору ГУП «РЭМ»  
г-ну Истягину А. В.

**Уважаемый Андрей Владимирович!**

Согласно Договора на оказание услуг по оценке № 224/р от «28» декабря 2016 г., сотрудниками ЗАО «РентКонтракт» произведена оценка рыночной стоимости движимого имущества, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Каргопольская, д. 14, кор.2.

Оценка рыночной стоимости объекта оценки была произведена по состоянию на 09 июня 2017 года.

Проведенный анализ и расчеты позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость Объектов оценки по состоянию на 09 июня 2017 года составляет округленно с НДС:

**497 960**

**(Четыреста девяносто семь тысяч девятьсот шестьдесят) рублей**

Оценка проведена, а Отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции), Федеральных стандартов оценки: ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3 и ФСО №10, утвержденных Приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №№ 297, 298, 299 и № 329 от 01.06.2015 г. (соответственно).

Характеристика Объекта оценки, анализ рынка, описание расчетов и необходимые обоснования представлены в соответствующих разделах отчета об оценке (далее — Отчет), отдельные части которого не могут трактоваться обособленно, а только с учетом полного текста Отчета и всех принятых в нем допущений и ограничений.

В случае необходимости нами могут быть даны дополнительные разъяснения и комментарии. Благодарим за возможность оказать Вам услуги.

Генеральный директор  
ЗАО «РентКонтракт»



Васильева Н.В.

## **РАЗДЕЛ 8. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

Заключительным этапом определения рыночной стоимости оцениваемых объектов является итоговое согласование стоимостных показателей, полученных при помощи использованных подходов оценки. Целью сведения результатов является определение наиболее вероятной стоимости оцениваемых объектов на дату оценки через взвешивание преимуществ и недостатков проведенных расчетов.

Оценка проводилась только в рамках затратного подхода. Поэтому согласование результатов не требуется.

Таким образом, рыночная стоимость оцениваемого объекта на дату оценки, с учетом ограничительных условий и сделанных допущений составляет, округленно с НДС:

**Ошибка! Источник ссылки не найден.**

(Четыреста девяносто семь тысяч девятьсот шестьдесят) рублей

**Оценщик**

**Александровна**

**Банникова Евгения**





### ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ

Межрегиональной саморегулируемой  
некоммерческой организации -  
Некоммерческое партнерство  
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ  
ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»

125167 г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, д.6а,  
тел.: (495)797-55-96

### УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя  
Экспертного Совета МСНО-НП

«ОПЭО»

М.А. Цветкова

«27» июня 2017 г.



## ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 625/17-st на ОТЧЕТ № p-11-06

**Об определении рыночной стоимости движимого имущества, расположенного по  
адресу: г. Москва, ул. Каргопольская, д. 14, кор.2.**

**Дата составления экспертного заключения:** 27 июня 2017 года.

**Основание для проведения экспертизы:** № Р-170110/3 от 10.01.2017 г.

**Заказчик экспертизы:** Государственное унитарное предприятие города Москвы «РЭМ» в лице ЗАО «РентКонтракт». Юридический адрес: 107370, г. Москва, Открытое шоссе, д. 48А, стр. 2. Фактический адрес: 101000, г. Москва, ул. Маросейка, д. 3/13, стр. 1. ОГРН 1047796847284 от 05.11.2004 г. на основании письма № 07/06-17 от 26.06.2017 г.

**Вид проводимой экспертизы:** экспертиза на подтверждение стоимости объекта оценки, определенной оценщиком в отчете об оценке, включая также проверку отчета об оценке на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона, федеральных стандартов оценки и других актов федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

### Сведения об эксперте:

Рожков Михаил Юрьевич – член Экспертного Совета Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков», член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков» (МСНО-НП «ОПЭО»), регистрационный номер № 00719 от 14.11.2012 г., стаж работы в оценочной деятельности – 9 лет.

Москва, 2017 г.

### Замечания, влияющие на результаты оценки

Эксперт не выявил существенных недостатков в рассматриваемом отчете об оценке.

### Вывод

По результатам проведенной экспертизы Отчет р-11-06 Об определении рыночной стоимости движимого имущества по адресу: г. Москва, ул. Каргопольская, д. 14, кор.2, выполненный ЗАО «РентКонтракт», соответствует требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона, федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, и стандартов, и правил оценочной деятельности.

Применение использованных оценочных подходов для определения рыночной стоимости Объекта оценки обосновано. Расчет стоимости Объекта оценки выполнен в соответствии с изложенной методикой определения стоимости. Достоверность представленных в Отчете данных подтверждена ссылками на источники, что тем самым подтверждает рыночную стоимость Объекта оценки.

Отчет может быть использован для определения рыночной стоимости права собственности.

Эксперт .....



М.Ю. Рожков